

Information vid överlåtelse

Viktigt vid överlåtelse av fastighet

När en fiberansluten fastighet inom Sjötofta Fibernät Ekonomisk Förenings fibernät ska byta ägare är det viktigt att man redan från början klargör vad som gäller med fiberanslutningen, medlemskapet och ägarandelen i den ekonomiska föreningen. Om mäklare anlitas är det viktigt att redan från början informera denne om saken så att det finns med i planeringen. Undvik att baka in priset för fiberanslutningen i fastighetspriset då insatsbeloppet inte är avdragsgillt mot reavinstbeskattning

Föreningens nät är en egen anläggning som en enskild fastighetsägare inte kan ändra på. Det går till exempel inte att flytta på en kanalisation.

Viktigt är även att det klargörs både för säljaren och för köparen att en ny ägare av fastigheten också tar över medlemskap och ägarandel i den ekonomiska föreningen. Det är även viktigt att det anges när överlåtelsen sker så att det inte råder någon tvekan om vem som ska betala eventuella avgifter vid ett visst tillfälle eller få eventuell återbetalning.

I paragraf 15 i föreningens anslutningsavtal framgår att *en medlem förbinder sig att överlåta sitt anslutningsavtal i Föreningen till en ny fastighetsägare vid försäljning, detta gäller även alla fastighetsöverlåtelser såsom bodelning, arv, gåva eller testamente. Medlemskapet upphör då och medlemmen förbinder sig då också att sätta den nye ägaren till fastigheten i sitt ställe när det gäller rättigheter och skyldigheter i anslutningsavtalet. Den som förvärvat fastigheten och därmed även andelen i den ekonomiska föreningen SKALL också söka medlemskap i föreningen.*

Vid en fastighetsöverlåtelse skall därför upprättas ett överlåtelseavtal för andelsrätten i den ekonomiska föreningen. Vi har tagit fram en mall till ett överlåtelseavtal som skall användas av föreningens medlemmar vid överlåtelse som intyg till Föreningen att överföra andelsrätten, insatsbelopp och övriga rättigheter och skyldigheter till ny fastighetsägare. Fyll i uppgifter om säljare, köpare, aktuell fastighet, datum för överlåtelse samt underteckna avtalet. Detta avtal undertecknas även av fiberföreningen och gäller då som medlemsansökan från den nya fastighetsägaren.

Hela avtalet (6 sidor) lämnas/skickas till Fiberföreningen. Parterna får avtalet åter av fiberföreningen efter undertecknande av Fiberföreningen. Avtalet gäller som medlemsansökan i fiberföreningen.

Skicka undertecknade avtal till
Sjötofta Fibernät Ekonomiskförening
c/o Jonas Andersson
Bygärdesvägen 34B
514 94 SJÖTOFTA

ÖVERLÅTELSEAVTAL

Genom detta avtal överläts överlåtarens **andel, insatskapital, anslutningsavtal samt avtal för aktiv fiberanslutning** i Sjötofta fibernät ekonomisk förening, org. nr. 769626-5938 nedan kallad Föreningen. Detta avtal gäller även som uppsägning av medlemskap i Föreningen för överlåtaren. Detta avtal gäller även som ansökan om medlemskap i Föreningen av förvärvaren.

Överlåtelsen träder i kraft när överlåtaren och förvärvaren båda undertecknat avtalet samt att Föreningen skriftligen godkänt förvärvarens medlemskap i föreningen. Tillträdande medlem övertar från och med överlåtelsedagen eller dagen för medlemskap samtliga rättigheter och skyldigheter som överlåtaren haft enligt ovan nämnda avtal och medlemskap. Om överlåtaren har trippelavtal från Telia ska överlåtaren kontakta Telias kundtjänst, 90200 och meddela datum när Trippeltjänsten övergår till köparen.

Överlåtare (den som står som medlem och fakturamottagare)

Namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	

Förvärvare (endast den som skall stå som medlem och fakturamottagare)

Namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	
E-post			

Överlåtelsedatum

Datum (åååå-mm-dd)

Berörd fastighet som är ansluten till föreningens nät

Fastighetsbeteckning		Medlemsnummer
Adress	Postnummer	Postort

Härmed intygas att andelsrätten med innestående insatsbelopp i Föreningen överlåtits genom (kryssa i rätt alternativ)

	kontant betalning _____ Kr
	bodelning, arv, gåva, testamente.

Samtliga 3 exemplar av Avtalet (6 sidor) lämnas/skickas till Föreningen.
Parterna får avtalet åter av Föreningen efter undertecknande av Föreningen.

Underskrifter (av alla överlåtare och förvärvare)

Ort, datum (åååå-mm-dd)	Ort, datum (åååå-mm-dd)
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Föreningen godkänner härmed förvärvarens medlemskap i Föreningen

Föreningens underskrift	Namnförtydligande	Ort, datum (åååå-mm-dd)
-------------------------	-------------------	-------------------------

ÖVERLÅTELSEAVTAL

Genom detta avtal överläts överlåtarens **andel, insatskapital, anslutningsavtal samt avtal för aktiv fiberanslutning** i Sjötofta fibernät ekonomisk förening, org. nr. 769626-5938 nedan kallad Föreningen. Detta avtal gäller även som uppsägning av medlemskap i Föreningen för överlåtaren. Detta avtal gäller även som ansökan om medlemskap i Föreningen av förvärvaren.

Överlåtelsen träder i kraft när överlåtaren och förvärvaren båda undertecknat avtalet samt att Föreningen skriftligen godkänt förvärvarens medlemskap i Föreningen. Tillträdande medlem övertar från och med överlåtelsedagen eller dagen för medlemskap samtliga rättigheter och skyldigheter som överlåtaren haft enligt ovan nämnda avtal och medlemskap. Om överlåtaren har trippelavtal från Telia ska överlåtaren kontakta Telias kundtjänst, 90200 och meddela datum när Trippeltjänsten övergår till köparen.

Överlåtare (den som står som medlem och fakturamottagare)

Namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	

Förvärvare (endast den som skall stå som medlem och fakturamottagare)

Namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	
E-post			

Överlåtelsedatum

Datum (åååå-mm-dd)

Berörd fastighet som är ansluten till Föreningens nät

Fastighetsbeteckning		Medlemsnummer
Adress	Postnummer	Postort

Härmed intygas att andelsrätten med innestående insatsbelopp i Föreningen överlåtits genom (kryssa i rätt alternativ)

<input type="checkbox"/>	kontant betalning _____ Kr
<input type="checkbox"/>	bodelning, arv, gåva, testamente.

Samtliga 3 exemplar av Avtalet (6 sidor) lämnas/skickas till Föreningen.
Parterna får avtalet åter av Fiberföreningen efter undertecknande av Föreningen.

Underskrifter (av alla överlåtare och förvärvare)

Ort, datum (åååå-mm-dd)	Ort, datum (åååå-mm-dd)
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Föreningen godkänner härmed förvärvarens medlemskap i Föreningen

Föreningens underskrift	Namnförtydligande	Ort, datum (åååå-mm-dd)
-------------------------	-------------------	-------------------------

ÖVERLÅTELSEAVTAL

Genom detta avtal överläts överlåtarens **andel, insatskapital, anslutningsavtal samt avtal för aktiv fiberanslutning** i Sjötofta fibernät ekonomisk förening, org. nr. 769626-5938 nedan kallad Föreningen. Detta avtal gäller även som uppsägning av medlemskap i Föreningen för överlåtaren. Detta avtal gäller även som ansökan om medlemskap i Föreningen av förvärvaren.

Överlåtelsen träder i kraft när överlåtaren och förvärvaren båda undertecknat avtalet samt att Föreningen skriftligen godkänt förvärvarens medlemskap i föreningen. Tillträdande medlem övertar från och med överlåtelsedagen eller dagen för medlemskap samtliga rättigheter och skyldigheter som överlåtaren haft enligt ovan nämnda avtal och medlemskap. Om överlåtaren har trippelavtal från Telia ska överlåtaren kontakta Telias kundtjänst, 90200 och meddela datum när Trippeltjänsten övergår till köparen.

Överlåtare (den som står som medlem och fakturamottagare)

Namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	

Förvärvare (endast den som skall stå som medlem och fakturamottagare)

Namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	
E-post			

Överlåtelsedatum

Datum (åååå-mm-dd)

Berörd fastighet som är ansluten till Föreningens nät

Fastighetsbeteckning		Medlemsnummer
Adress	Postnummer	Postort

Härmed intygas att andelsrätten med innestående insatsbelopp i Föreningen överlåts genom (kryssa i rätt alternativ)

<input type="checkbox"/>	kontant betalning _____ Kr
<input type="checkbox"/>	bodelning, arv, gåva, testamente.

Samtliga 3 exemplar av Avtalet (6 sidor) lämnas/skickas till Föreningen.
Parterna får avtalet åter av Fiberföreningen efter undertecknande av Föreningen.

Underskrifter (av alla överlåtare och förvärvare)

Ort, datum (åååå-mm-dd)	Ort, datum (åååå-mm-dd)
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Föreningen godkänner härmed förvärvarens medlemskap i Föreningen

Föreningens underskrift	Namnförtydligande	Ort, datum (åååå-mm-dd)
-------------------------	-------------------	-------------------------